

三井の湘南ニュータウン

# 片瀬山

第1期 (42年7月)

## ごあいさつ

弊社の湘南ニュータウン《片瀬山》の宅地造成工事につきまして一言ごあいさつ申し上げます

弊社はこれまで東京大阪などの周辺適地に各種多数の住宅地の造成分譲を行ない広く皆さまがたからご好評を頂いてまいりました

当《片瀬山》こそはその弊社が長年夢に描いておりました大型かつ理想的な住宅地でございます日蓮上人ゆかりの竜口寺を眼下にひかえ波間に浮かぶ江の島夕日に映える湘南海岸など風光にすぐれたこの丘は東京横浜方面にもわずか1時間余の距離にあり片瀬山風致地区として静かな環境太陽と緑そして新鮮な空気にめぐまれた住宅適地でございます

弊社はこの住宅地造成工事施工にあたりましてまず市当局のご要望により《片瀬山》の中央部に市立中学校

敷地を造成し設計に当っては道路公園サービス施設緑地上下水道などの公共施設に全面積の30%以上を確保するとともに宅地内にも大規模な緑化計画をとり入れ新時代の都市機能と住いの快適性を充分発揮できるように配慮いたしましたとくに道路形態については二つの都市計画道路を配し地内に立体交差を設けてオーナードライバー時代にふさわしいものとしさらにフットパスを設け歩行者のプロムナードにも意を用いました

このように《片瀬山》は由緒ある土地に明日の生活をエンジョイできる近代的諸施設を充分とり入れましたので必ずや皆さまがたのご期待におこたえできる住宅地となるものと確信いたしておりますなにとぞよろしくご支援ご協力のほどお願い申し上げます

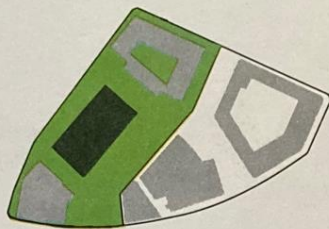
昭和42年7月

三井不動産株式会社

社長 江戸 英雄



# 多年にわたる《三井の理想》が実現します



高層化によって空地を確保し そこに広場 庭園を  
もうけた当社霞が関超高層ビルの土地利用図

## 霞が関超高層ビル＝新時代にさきがけた都市再開発

スモッグと騒音をさけ 過密都市東京に緑と太陽をとりも  
どした 地上147尺 36階建の日本最初の摩天楼＝霞が関  
超高層ビル 人間回復の旗じるしのもとに 快適な夢の空  
間を創造しました

## 臨海埋立＝海に求める国づくりのビジョン

さらにまた 当社は全国各地で産業と生活 そして人間に  
奉仕する土地を造成するため 海を埋立てて新しい国づく  
りをすすめています

## 湘南ニュータウン《片瀬山》

美しい街なみに 緑と明るい太陽があふれ 完璧な造成と  
供給 処理施設がすみずみにまで生かされ 10年20年先にも  
過密化や交通ラッシュが決してない街——周到な都市計画  
とすぐれた技術 そして人間尊重の精神が生み出した新し  
い街です

## 理想を求めてたゆみなく前進する三井不動産

これら次々と輝かしい金字塔をうちたてた 三井のエネル  
ギーは 不動産業界のパイオニアとして とどまることを知  
りません





# 首都50キロ圏の街づくり 三井が着目した湘南の《片瀬山》



東京駅を起点とした首都50キロ圏域が いまや  
宅地開発のホープ

## 湘南は住宅開発の最適地

毎日の生活に 自然とのふれあいを求めて  
郊外へ郊外へと伸びる住宅地 とりわけ黒潮  
のよせる南向きに開いた湘南は 新鮮な空気  
と温暖な海洋性気候に恵まれた 首都50キロ  
圏の1等地です

## 紺碧の海と緑の江ノ島 そして富士山を 望む《片瀬山》

湘南のなかでも とくに素晴らしいのがここ  
《片瀬山》です  
紺碧の海に浮かぶ江ノ島…弧を描いて伸びる  
海岸線のかなたには雄大な富士…そしてさん  
さんとふり注ぐ陽光 潮の香りをいっぱい  
運んでくるさわやかな風…由緒ある史蹟や  
近代的なレジャー施設は 安らぎと楽しさを  
与えてくれます

## 自然と人工が美しく調和した街づくり

風致地区に指定されている片瀬山 その美し  
い自然を十分にとり入れ 周到な計画とすぐ  
れた造成技術で街づくりにあたりました  
日常生活の秩序と自然のリズムが 巧みに調  
和する街——それが 三井の湘南ニュータウ  
ン《片瀬山》です

### 凡例

- 国鉄
- 地下鉄
- 私鉄
- 主要道路



## 多年にわたる《三井の理想》が実現します



高層化によって空地进行確保し、そこに広場、庭園を  
もつた当社霞が関超高層ビルの土地利用図

### 霞が関超高層ビル＝新時代にさしかけた都市再開発

スモッグと騒音をさげ、過密都市東京に緑と太陽をとりもどした。地上147m、36階建の日本最初の摩天楼＝霞が関超高層ビル。人間回復の旗じるしのもとに、快適な夢の空間を創造しました。

### 臨海埋立＝海に求める国づくりのビジョン

さらにまた、当社は全国各地で産業と生活、そして人間に奉仕する土地を造成するため、海を埋立てて新しい国づくりをすすめています。

### 湘南ニュータウン《片瀬山》

美しい街なみに、緑と明るい太陽があふれ、完璧な造成と供給、処理施設がすずみずみまで生かされ、10年20年先にも過密化や交通ラッシュが決してない街——周到な都市計画とすぐれた技術、そして人間尊重の精神が生み出した新しい街です。

### 理想を求めてたゆみなく前進する三井不動産

これら次々と輝かしい金字塔をうちたてた三井のエネルギーは、不動産業界のパイオニアとして、とどまることを知りません。



昭和三十二年五月二十九日撮影

## 首都50キロ圏の街づくり 三井が着目した湘南の《片瀬山》



東京駅を起点とした首都50キロ圏域が、いまや宅地開発のホープ

### 湘南は住宅開発の最適地

毎日の生活に、自然とのふれあいを求めて、郊外へ郊外へと伸びる住宅地。とりわけ黒潮のよせる南向きに開いた湘南は、新鮮な空気と温暖な海洋性気候に恵まれた、首都50キロ圏の1等地です。

### 紺碧の海と緑の江ノ島、そして富士山を望む《片瀬山》

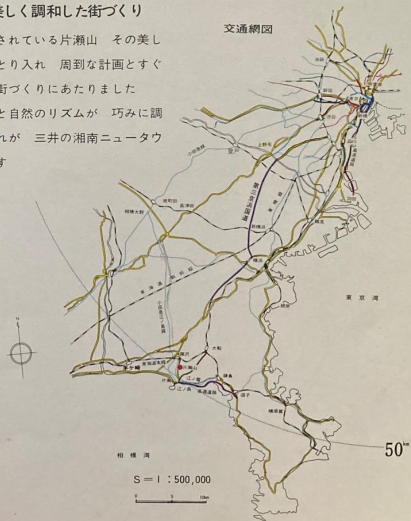
湘南のなかでも、とくに素晴らしいのがここ《片瀬山》です。

紺碧の海に浮かぶ江ノ島…弧を描いて伸びる海岸線のかなたには雄大な富士…そしてさんさんとふり注ぐ陽光、潮の香りをいっぱい運んでくるさわやかな風…由緒ある史蹟や近代的なレジャー施設は、安らぎと楽しさを与えてくれます。

### 自然と人工が美しく調和した街づくり

風致地区に指定されている片瀬山、その美しい自然を十分にとり入れ、周到な計画とすぐれた造成技術で街づくりにあたりました。日常生活の秩序と自然のリズムが、巧みに調和する街——それが、三井の湘南ニュータウン《片瀬山》です。

凡例  
 国鉄  
 地下鉄  
 私鉄  
 主要道路





# 東京へ1時間 そして どこへ行くにも便利です



モノレール予定線が記入されている

## 通勤圏の魅力

藤沢駅まで 最寄りのバス停藤が谷から江ノ電バスで5分です

藤沢駅から東京へは ラッシュ時には6分毎(東海道線)大船駅を利用すれば3分毎(横須賀線)に電車があります 大船駅へは バス停目白山から京浜バスで22分です

## 有数の文教地区

《片瀬山》は多くの有名校に囲まれた文教地区です 静かな環境での勉学は 都会にない恵まれた条件といえます

## お手軽に楽しめるレジャー

江ノ島を中心とした片瀬海岸のレジャーゾーンへは歩いてゆけます 美しい海岸線を守るドライブウェイや 江ノ電や小田急などを利用しての史蹟めぐりも お手軽に楽しめます







西武西鎌倉団地

三井の湘南ニュータウン

片瀬山

バス停めじろやま

目白山公園

三井健保療

竜口寺

江ノ島

鶴沼海岸

白百合学園

片瀬小学校

片瀬中学校

くげぬま

進入道路

バス停ふしがや

やなぎこうじ

鶴沼女子高校

江ノ電

秩父宮記念館

図書館

県合同庁舎

消防署

片瀬川

至大船

東海道本線

市役所

ふじさわ

藤沢電報電話局



## 東京へ1時間 そして どこへ行くにも便利です



### 通勤圏の魅力

藤沢駅まで 最寄りのバス停藤が谷から江ノ電バスで5分です

藤沢駅から東京へは ラッシュ時には6分毎(東海道線) 大船駅を利用すれば3分毎(横須賀線)に電車が有ります 大船駅へは バス停目白山から京浜バスで22分です

### 有数の文教地区

《片瀬山》は多くの有名校に囲まれた文教地区です 静かな環境での勉学は 都会にない恵まれた条件といえましょう

### お手軽に楽しめるレジャー

江ノ島を中心とした片瀬海岸のレジャーゾーンへは歩いてゆけます 美しい海岸線を走るドライブウェイや 江ノ電や小田急などを利用しての史蹟めぐりも お手軽に楽しめます









# 街づくりの新しい姿——三井は藤沢市と話し合いを重ねました



1967年4月移転

## まず最初に学校を建設しました

土地の取得を終えて まず最初に着工したのが 中学校の建設です 当時片瀬中学校は 繁華街の近くにあり そのため移転について 真剣に討議されていました  
そこで三井は 藤沢市との協力の第1歩として 静かで環境のよい《片瀬山》の中央部に 学校を誘致することにしたのです

## 完成を早めた都市計画道路建設

計画はあったのですが 着工完成の予定はまだまだ先のことでした 《片瀬山》に住む人のためにはもちろん 通学する学童にも便利 ないようにと 市に働きかけて一挙に計画を実現しました（開通予定 昭和42年9月）  
それが《片瀬山》の進入道路です

## 下水普及率を高めた污水处理施設の建設

市と協力して30,000人分の污水处理可能な川袋ポンプ場と1kmにおよぶ圧送パイプを 現在建設中です（供用開始予定 昭和43年4月）  
《片瀬山》に住む人だけでなく 附近一带の人たちも含めて 市の污水处理地域を飛躍的に広めたのです

《片瀬山》の中央部に建設された片瀬中学校







進入道路完成予想図—立体交差の地点から住宅地を望む