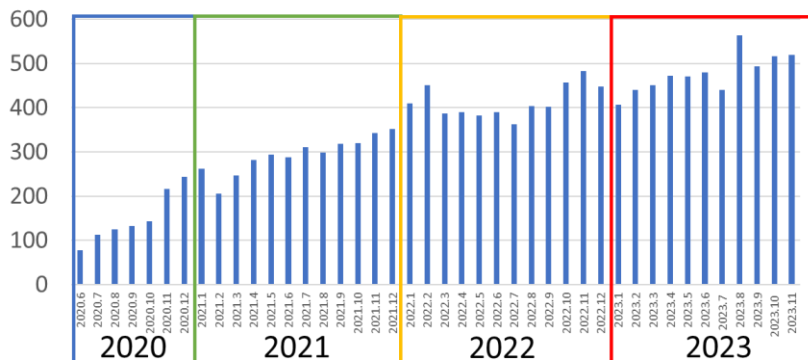


2023年度片瀬山環境委員会活動報告

片瀬山について共通の知識を！「片瀬山街ものがたり」
世代間・個人間の巨大な認識ギャップ→合意形成は不可能→知る事で地元愛を！

着実にVisit人数は増加中 Visit数 1日平均



片瀬山 街ものがたり
今更にも、いつか住む人にも、住みよいかためとして【片瀬山環境委員会】

■チョコッとお知らせコーナー (過去記事)
2024.2.12 片瀬山3丁目自治会の飲料水予約購入引取開始 2/10

もっと知りたい片瀬山
-取材で知る 街・人・自然-

【片瀬山の歴史】片瀬山に高級ホテルがあった頃 その2
【片瀬山の歴史】片瀬山に高級ホテルがあった頃 その1
【調べてみました】藤沢市人口の社会増が脅威?
【お知らせ】三丁目自治会の皆様 特産で飲料水 箱買い予約申込
募集中
【片瀬山の自然】春澤渡江の島のウィンターチューリップ
【はじまりを探して】創立の頃 後編〜片瀬山幼稚園ものがたり3
【はじまりを探して】創立の頃 前編〜片瀬山幼稚園ものがたり2
【MINI取材】年々増加の風量2023-2024
【ご挨拶】今年もご愛読ありがとうございます
【片瀬山の自然】新林公園の紅葉・黄葉の彩り
【MINI取材】2023-24年々増加の風量情報・ダイヤカレンダー
【富士見坂から】富士山の雪からわかる季節の進み方

検索

住環境と街づくり
-住みよいかを目指す活動紹介-

環境委員会
片瀬山での建築規制
片瀬山防炎会
自治会活動に役立つ情報
1丁目自治会

暮らしの情報源
-最新で便利、いざという時に役に立つ-

交通機関
おでかけ
片瀬山市民の家
医療/コロナ
介護/子育て
LOCAL info
地元情報サイト

ギャラリー片瀬山
-写真で知る片瀬山の今-

今日の湖と富士山
投稿コーナー
季節を感じて
初冬の富士山夕景

ペットご紹介
保護猫ホヤとウニ2

投稿
バックナンバー
投稿連絡先
editor@kataseyama.jp

投稿連絡先 editor@kataseyama.jp

お知らせ情報

地域の取材情報

サイト内全文検索

情報源リンク (住環境関連)

情報源リンク (生活実用報)

ギャラリー / 投稿写真 / 今日の富士山

デジタル回覧板

取材記事 (約350本) の2023年の新着記事内容例

- ◆実用的・トピックス
 - ～知っているると便利・楽しい～
 - ・ごみのゆくえ 清掃工場見学から
 - ・年末年始カレンダー/夏のスケジュール等
 - ・防災訓練参加報告
 - ・わんちゃんハロウィン2023
- ◆調べてみました
 - ～今の片瀬山はどのような状況か～
 - ・片瀬山の高齢化率はもう上がらない
- ◆始まりを探して
 - ～今の片瀬山はどのようにできたか～
 - ・片瀬山幼稚園ものがたりその1〜3
 - ・片瀬山販売パンフレット見つかる1〜4
 - ・片瀬山防災だよりバックナンバーを読み解く
- ◆片瀬山の自然
 - ・1回/月 蝶・花・木・虫・魚の紹介
～上村文次さん～
 - ・1回/月 富士見坂からの富士山
～武井篤夫さん～

投稿写真記事 (約90本) の内容例

- ・ 家族として愛されているPetのご紹介 (犬、猫、鳥、爬虫類)
- ・ 季節をテーマにした写真の投稿

情報源リンクの内容例：生活に役立つポータルサイトとして便利！

- ・ 本当に役立つ情報に1発でつながるリンク先を精選
- ・ 災害時に本当に役立つ情報源→避難訓練での展示
- ・ 建築規制：多くの方が正確な内容をご存じでない

2023年度の新たな活動

◆アンケート結果対応の具体化サポート

●商業施設の充実

「やまかとの連携を通じて
次の段階を探る」

●50坪規制の分断の緩和


「住環境委員会と連携して
「同意書」の文面改訂サポート」

◆災害時の対応：昨年に続き 在宅避難 + 防災キャンペーン

備蓄 &
ご近所つながり作り

●三丁目自治会と連携 やまかでの
災害時用飲料水予約購入活動実施
& 配送ボランティア（こども会等協力）

いわゆる50坪規制「申合せ」同意書の文面変更を提案します
片瀬山住環境委員会



これまで

- 平成14年（2002年）多くの方の賛同を得てスタート。以降、賛同頂ける転入者の方に同意書へサインをお願い（非強制）

状況の変化：50坪以下の敷地が増加

- 50坪以下の転入者/同意書をもらう班長さん共に気まずい思い
- そうした転入者が班長（役員）になると内心もややや
- 丁目による運用の違いが出てきた

同意書の目的：「敷地の分割を防ぎたい」のために・・・

- その敷地の坪数によらず、**どなたからでも平等に同意書を頂くことのできる文面に変更を提案**します
- 片瀬山を選んで下さった転入者の方、住民双方快くお迎え


従来の同意書

一区画の敷地面積は165㎡（50坪）以上とし、これ未満の分割は原則として行わない。・・・

今後の同意書（案）

原則として区画は現状を維持し分割しない。ただし、330㎡（100坪）以上の場合は、各々165㎡（50坪）以上を確保すれば行うことができる

片瀬山自治会協議会・住環境委員会
2024年3月改訂



片瀬山ようこそ！

片瀬山の環境維持へのご協力をお願い

1～5丁目自治会で構成する片瀬山自治会協議会は、片瀬山全体が防災圏において住宅の密集化などによる被害拡大を防ぎ、安全で住みやすく、また将来に豊かな暮らしを築くことを重要な課題の一つとして長年活動してまいりました。2002・2021年に実施された住民へのアンケートでも、この取り組みは多くの支持を得ています。

自治会協議会内に設置された住環境委員会では、新規に転入された皆さまに以下をお願いしております。片瀬山の環境維持保全活動に、是非ご理解・ご賛同賜りたくお願い申し上げます。

1. 建物は一区画の敷地に専用住宅（親族の二世帯住宅を含む）1棟とする。
2. 基本的に土地の分割は行わない。ただし、一区画の敷地面積が330㎡（100坪）以上の場合は各々165㎡（50坪）以上を確保すれば行うことができる。

*これは将来への指針を示すもので、既存の土地・建物の改修を求めるものではありません。
*上記事項とは別に藤沢市長の認可により各丁目ごとに締結された「建築協定書」があり、建築物についての制限事項を定めています。

ご購入いただける場合は、下記ご案内いただき延長までお渡しください。
署名いただいたものは転出されるまで住環境委員が保管し、個人情報は外部に伝えません。

片瀬山1～5丁目 自治会長

片瀬山三丁目自治会より
2024


災害に備えて飲料水予約購入のおすすめ

やまか片瀬山店には昨年からお願しておりましたが、
期間限定 予約購入特別価格 税抜499円(税込538円)/1箱
をご提示頂きました。1箱：2ℓ×6本入り
自治会を通じて会員の皆様からの予約を受け付けます。
詳しくは裏面へ→

◆片瀬山住民は災害時ほぼ在宅避難になります
→最低1週間の飲料水を自宅に備え、
随時更新していきましょう
一人・1週間でも1箱～1.5箱目安でご検討下さい

◆自分で運べない！運搬頼めない！という方には
ボランティアの手でお届けします

※大災害時の在宅避難への備え全般について
環境委員会ホームページ記事はこちら→



●今後の展開予定

- 片瀬山全丁目への拡大
- 定期購入化
- 水以外の物資の予約購入 等
- 「在宅避難の備え」の強化


●必要金額表（税込）

今回の予約購入特別価格です

1箱	538円	6箱	3228円
2箱	1076円	7箱	3766円
3箱	1614円	8箱	4304円
4箱	2152円	9箱	4842円
5箱	2690円	10箱	5380円

キリン 富士のおいしい水
1箱:2ℓ×6本入り
箱単位で注文

499円/箱（税抜）
538円/箱（税込）



保管期間2年

片瀬山環境委員会2024年度活動計画

アンケート結果*（住民の意向の反映として）を裏付けとした、住み良い街づくりを推進するための各種活動を今年も継続して行う

ホームページを利用して活動の周知・住民の相互理解促進・対外的PRを行う

片瀬山の将来の住環境のために・・・
活動目的

2024年具体的な活動内容

住宅地として
魅力を高める

不便・不安の
解消/対策

建築規制の周知
維持・合意形成

アンケート結果を反映

重点活動項目案

◆住宅地の魅力PR活動

◆「商業施設充実可能性検討」
「防災備蓄推進活動」

◆不動産販売推奨会社講演会
◆規制（敷地、用途等）の
今後について議論

ホームページ
情報共有基盤&対外PR

- ・対外PR活動
- ・環境委員会活動周知
- ・様々な意見の紹介

实用記事

住民の
相互理解
促進

片瀬山を
対外的PR

2023年度決算報告

2023年度予算額80,000に対して

入金の部			出金の部		
日付	金額 (円)	内容	日付	金額 (円)	内容(支払先)
2023.5	80,000	協議会より			
2023.4	52,703	前年度からの繰り越し			
			2023.9.19	1,350	北部環境事業所見学手土産
			2023.6.3 & 23.6.3	3,166	プリンター用紙
			2023.4.10&23.12.17	8,654	プリンターインク
			2024.3月見込	30,000	技術顧問謝礼
			2024年3月見込	3,344	ドメインサーバー料金2023年度分4/1-3/31
			2024年3月見込	5,238	SAKURAインターネットサーバー料金

51,752 合計

入金 - 出金 = 8,0951

残金次年度に繰り越し

2024 年度予算案

* 広報チーム費用

30,000 技術顧問謝礼 *

10,000 HPサーバー・ドメイン費用 *

10,000 取材費/会議費 (手土産、交通費、喫茶代...) *

15,000 印刷用紙・インク代

95,000 調査費用実費 (手土産・交通費等含む) ●商業施設充実可能性検討の費用 等

160,000 →2023年度の助成金はプロジェクトの費用と併せ昨年同額の80000円をお願い致します。これに加えて今年度の繰越金80000円余りを充当して16万円をねん出する計画です。